

Số: 0130/2025/TB-LS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

**3. Tài sản bán đấu giá (“Tài Sản”):** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 1259 và thửa số 1257; tờ bản đồ số 5 tọa lạc ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An – **bán gộp toàn bộ tài sản.**

### 3.1 Đặc điểm Tài Sản:

**3.1.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 5 tọa lạc ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.**

#### **Thửa đất:**

Thửa đất số: 1259

Tờ bản đồ số: 5

Địa chỉ: ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An

Diện tích: 1040 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO936996; Số vào sổ cấp GCN: CH01037 do UBND huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2020 cho ông Nguyễn Vũ Diệp cùng với bà Lê Thị Thích Diệu; Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/10/2021 cho ông Huỳnh Tiến Đạt.

- Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản thế chấp cũng đều thuộc tài sản thế chấp, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

**3.1.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 5 tọa lạc ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.**

#### **Thửa đất:**

Thửa đất số: 1257

Tờ bản đồ số: 5



Địa chỉ: ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An  
Diện tích: 1041 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi một mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO936997; Số vào sổ cấp GCN: CH01042 do UBND huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cấp ngày 22/01/2020 cho ông Nguyễn Văn Bình cùng với bà Võ Thị Thúy; Cấp nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/10/2021 cho ông Huỳnh Tiến Đạt.

- Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản thế chấp cũng đều thuộc tài sản thế chấp, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

**4. Tổng giá khởi điểm: 2.060.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi triệu đồng), cụ thể:

| STT              | Tên tài sản   | Giá khởi điểm (đồng) |
|------------------|---|----------------------|
| 1                | Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 5 tọa lạc ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. | 997.500.000          |
| 2                | Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 5 tọa lạc ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. | 1.062.500.000        |
| <b>Tổng cộng</b> |   | <b>2.060.000.000</b> |

- Giá khởi điểm được xác định phù hợp với quy định về việc xác định giá khởi điểm theo Luật đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan.

- Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) liên quan đến thủ tục đăng ký biến động sang tên theo quy định của pháp luật sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

**5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ tài sản:** Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và số 186-188 Hùng Vương Nối Dài, Phường, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1259 và thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 5 tọa lạc ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

## 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM hoặc số 186-188 Hùng Vương Nối Dài, Phường, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.

## 8. Tổng số tiền đặt trước: 206.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ sáu triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025.

Hình thức: Nộp tiền, chuyển khoản vào tài khoản.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Số tài khoản: 04366014666666 Mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Tân Bình.

Nội dung: *Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: "Thửa đất số 1259 và Thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 5 tọa lạc ấp Phước Cường, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An"*.

## 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

## 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028.22455120.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.**

### **Nơi nhận:**

- UBND xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại MSB (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

Tổng giám đốc



Nguyễn Chí Hiếu